

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.22**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-265 494,85р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	603 096,24
1.2.1.	за содержание дома	134 259,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	310 832,89р.
1.2.3.	за услуги управления	158 004,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	566 618,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	566 618,38
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	528 320,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-227 197,41р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	96 331,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 809,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,95%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>158004,18</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>23441,85</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>3348,84</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>81285,76</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1523,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7002,08</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>17656,96</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>236057,59</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.16	100 м2	55,23	477,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.16	100 м2	80,66	1045,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.16	100 м2	62,57	405,46
<b>Ремонт МАФ</b>				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	888,07	888,07
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	160,17	961,02
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	701,00	м2	38,84	27225,22
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	685,00	м2	12,66	8673,63
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	150,00	м2	601,36	90204,28

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	1438,91	1438,91	
Демонтаж дверных коробок	1,00	шт	999,28	999,28	
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	277,20	277,20	
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	14815,73	14815,73	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ненормированные работы. Ремонт профнастила на козырьке	1,00	шт	2600,36	2600,36	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Герметизация межкарнизных швов	6,00	шт	1169,67	7018,00	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 685,00	м2	11,72	8026,73	
<b>Вывоз мусора</b>					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3	2887,05	5774,10	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	2,47	м2	586,69	1449,13	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	576,00	м2	9,24	5322,24	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,88	1000м3	111,63	1102,95	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	44,68	223,39	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,88	1000м3	228,89	4523,28	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Смена вентиляей	7,00	шт	1563,77	10946,37	
Газовое оборудование					
Смена кранов	1,00	шт	6889,12	6889,12	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9675,52	9675,52	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1654,55	6618,21	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1274,47	10195,74	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	4449,44
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов